

COMUNE DI MONTE ARGENTARIO

Prov. di Grosseto



PROLUNGAMENTO DELLA TERRAZZA SU VIA BARELLAI E REALIZZAZIONE PORTICATO SU SCALO COLOMBO DI PORTO S. STEFANO

PROGETTO DEFINITIVO

R.1 – RELAZIONE GENERALE

Ubicazione: Porto S. Stefano – via Barellai – Scalo Colombo

Committente: Amm.ne Comunale di Monte Argentario

Dirigente Ufficio Tecnico LL.PP.: Ing. Luca Vecchieschi

Progettista: Ing. Massimo Benedetti

Luglio 2020

Il Dirigente U.T. LL.PP.

Ing. Luca Vecchieschi

Il Progettista

Ing. Massimo Benedetti

RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO DEFINITIVO

1) **Premessa**

L'Amministrazione Comunale di Monte Argentario ha affidato al sottoscritto la redazione del progetto definitivo riguardante l'intervento per il prolungamento della terrazza esistente lungo via Barellai e la conseguente realizzazione di un porticato accessibile dal sottostante Scalo Colombo.

Partendo dall'analisi dello stato attuale dei luoghi sono state successivamente elaborate diverse soluzioni progettuali da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione, arrivando poi alla soluzione definitiva descritta di seguito.

2) **Descrizione dello stato attuale dei luoghi**

Attualmente lungo il margine lato mare di via Barellai è presente una terrazza che si affaccia verso il Porto Arturo che ha una larghezza variabile da un minimo di 4,75 ad un massimo di 7,80 m. La terrazza è delimitata dalla pubblica via su un lato e da un parapetto in muratura sul lato verso il mare. Il parapetto è costituito da elementi in muratura intervallati da panchine in granito con ringhiera in acciaio inox che funge sia da parapetto che da spalliera. La pavimentazione della terrazza è costituita da blocchetti in porfido posati a correre.

Dalla terrazza si scende verso lo Scalo Colombo attraverso due scalinate in granito poste in aderenza al muro di pietrame che delimita la strada sottostante.

Sulla terrazza sono presenti aree attrezzate con tavoli, sedie ed ombrelloni a servizio delle attività di ristorazione e bar presenti su via Barellai. Sulla restante porzione libera vi sono installati elementi di arredo urbano.

Sulle aree sottostanti, poste a margine della carreggiata dello Scalo Colombo, sono presenti strutture e manufatti realizzati a servizio delle attività commerciali e delle pescherie poste all'interno dei locali sottostanti la terrazza su via Barellai. Tali strutture, in alcuni casi appoggiate sul muro in pietrame delimitante la terrazza ed in altri casi vincolate a terra, sono state realizzate nel corso degli anni in mancanza di un preciso piano complessivo di sviluppo. Ciò ha determinato di conseguenza una

situazione abbastanza eterogenea e caotica dal punto di vista architettonico, caratterizzata dalla presenza di varie tipologie architettoniche e di materiali che connotano una carenza di unitarietà ed armonia complessiva.

3) Descrizione delle opere in progetto

Il progetto proposto prevede l'ampliamento della terrazza verso il mare che consentirà di allargare l'area fruibile fino ad una larghezza compresa tra un minimo di 12,30 m ad un massimo di 14,40 m. Lo sviluppo planimetrico del prolungamento interessa la zona compresa tra la scalinata di collegamento posta davanti alla Caserma dei Carabinieri e l'area prospiciente il Bar del Ministro, per una lunghezza complessiva di circa 140 ml.

Tale ampliamento verrà realizzato con una struttura in c.a. indipendente, separata dalla muratura esistente che attualmente delimita la terrazza da un giunto sismico, in modo da soddisfare i requisiti richiesti dalla vigente normativa antisismica. La nuova struttura sarà realizzata con colonne a sezione rettangolare 30x80 cm, travi portanti aventi sezione rettangolare di 30x60h cm, impostate in direzione longitudinale tra le colonne. Trasversalmente sono previste travi di collegamento a spessore. L'interasse delle colonne non può essere mantenuto uniforme in quanto risulta vincolato al rispetto del passo delle arcate preesistenti sul muro posto tra via Barellai e Scalo Colombo, nonché al rispetto delle aperture dei locali posti sotto la terrazza. Nella progettazione si è cercato di mantenere il più possibile una certa uniformità nella scansione del prospetto, pur non riuscendo ad ottenere una simmetria perfetta per la presenza di vincoli al contorno piuttosto forti. Il piano di calpestio della terrazza sarà realizzato con pannelli alveolari precompressi, con sovrastante soletta collaborante in c.a.. Tale scelta progettuale è stata necessaria in virtù del carico di esercizio richiesto dall'Amministrazione di 800 daN/mq, in modo da garantire la carrabilità dell'area anche per i mezzi pesanti.

Con il prolungamento della terrazza si verrà a creare un porticato sull'area sottostante dello Scalo Colombo che coprirà le aree destinate alle attività commerciali ivi presenti.

La terrazza sarà pavimentata con blocchi di porfido posati a correre, in modo da avere una pavimentazione analoga a quella preesistente. Sull'area sottostante dello Scalo Colombo posta al di sotto del porticato verrà realizzata la stessa pavimentazione, in sostituzione di quella attuale in lastre di granito.

Il parapetto lungo il perimetro della terrazza sarà realizzato con montanti, correnti e corrimano in acciaio inox, con interposte pannellature in rete, in modo da lasciare libera la visuale verso il mare. La stessa

tipologia di parapetto sarà impiegata per l'apertura in corrispondenza della scalinata di collegamento tra lo Scalo Colombo e la terrazza.

Le colonne della struttura in c.a. del porticato saranno rivestite con pietrame di tipologia simile al muro in pietra preesistente, mentre le arcate saranno rifinite con intonaco a base calce, colorato a spessore con tonalità terrose chiare, in modo da ottenere un rivestimento anticato.

Sulle aree libere della terrazza è prevista l'installazione di elementi di arredo urbano quali: panchine, fioriere, vasche per la messa a dimora di alberature ombreggianti. Nella porzione più ampia della terrazza, in prossimità della scala di accesso dal Piazzale Candi, verrà realizzata una zona di sosta attrezzata con panchine ed ombreggiata per mezzo di piante messe a dimora in apposite vasche.

La restante porzione verrà destinata a servizio delle attività di ristorazione presenti su via Barellai.

L'impianto di illuminazione sarà costituito dai corpi illuminanti installati all'interno del porticato e dall'impianto di pubblica illuminazione sul bordo esterno della terrazza, realizzato con pali in acciaio di colore grigio nelle tonalità più chiare. Si prevede inoltre l'installazione di faretti a pavimento, lungo il bordo esterno del porticato, per evidenziare le colonne e scandire i vuoti delle arcate nello scenario notturno.

Il Progettista

Ing. Massimo Benedetti